

Local Courcouronnes

67m² Ref-Courcouronnes-lot54-Thorigny1

969€ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Ce local est idéalement situé dans le centre commercial Thorigny 1. Il est entouré d'une pharmacie, banque, poste, fleuriste, coiffeur et à proximité immédiate du supermarché.
Le plus : Grand parking pour la clientèle

Situation

Centre commercial de Thorigny 1
Avenue Pierre Bérégovoy

91 182 COURCOURONNES

Conditions commerciales

Bail commercial : 3/6/10 ans.
Loyer annuel : 11 631 € HT HC, révisable annuellement sur l’indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d’avance.
Charges annuelles : 2 733 € TTC (dont 1086€ taxe foncière estimée incluse, susceptible de variée selon la surface de vente exploitée)
Réservation du local : Signature du bail avec versement d’un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Diagnostiques énergétiques

Diagnostique de performance énergétique



152

Indice d'émission de gaz à effet de serre



8

Je souhaite vous appeler
01 47 20 42 00