



## Local Ivry

198m<sup>2</sup>

Ref-Ivry-lots20-21-22-27

3135€ HT HC/mois

| Aménagé

## Description

Le local est situé dans la galerie commerciale en face de la station de métro Mairie d'Issy et arrêts de bus.

Son positionnement sur un passage à flux piétons très fréquenté menant au supermarché carrefour market face aux escalators, lui fait bénéficier d'une visibilité optimale.

Le plus :

- Le centre est ouvert 24/7
- Proximité de la station de métro Mairie d'Ivry et des arrêts de bus.
- Beau linéaire de vitrine
- Excellente visibilité

# Situation

---

5, promenade Marat  
94200 Ivry sur seine

# Conditions commerciales

---

Bail commercial : 3/6/10 ans.

Loyer annuel : 37620,00 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer peut être payé par trimestre et à l'avance.

Charges annuelles : 10 965 € TTC (dont 5994€ taxe foncière estimée, susceptible d'être modifiée en de la surface de vente exploitée).

Réservation du local : signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

# Diagnostiques énergétiques

---

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Je souhaite vous appeler  
**01 47 20 42 00**