



Local Ivry

198m²

Ref-Ivry-lots20-21-22-27

3135€ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Le local est situé dans la galerie commerciale en face de la station de métro Mairie d'Issy et arrêts de bus.

Son positionnement sur un passage à flux piétons très fréquenté menant au supermarché carrefour market face aux escalators, lui fait bénéficier d'une visibilité optimale.

Le plus :

- Le centre est ouvert 24/7
- Proximité de la station de métro Mairie d'Ivry et des arrêts de bus.
- Beau linéaire de vitrine
- Excellente visibilité

Situation

5, promenade Marat
94200 Ivry sur seine

Conditions commerciales

Bail commercial : 3/6/10 ans.

Loyer annuel : 37620,00 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer peut être payé par trimestre et à l'avance.

Charges annuelles : 10 965 € TTC (dont 5994€ taxe foncière estimée, susceptible d'être modifiée en de la surface de vente exploitée).

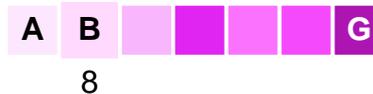
Réservation du local : signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Diagnostiques énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Je souhaite vous appeler
01 47 20 42 00