



Local Ivry

369m²

Ref-Ivry-lots29-33

2917€ HT HC/mois

| Aménagé

Conduit de cheminée - Compatible restauration

Description

Le local est situé dans la galerie commerciale en face de la station de métro Mairie d'Issy et des arrêts de bus.

Son positionnement proche du supermarché carrefour market, lui fait bénéficier d'un flux important de passants.

Le plus :

- Le centre est ouvert 24/7
- Proximité de la station de métro Mairie d'Ivry et des arrêts de bus.
- Le local dispose d'un conduit de fumées, la restauration est donc autorisée.

Situation

23 promenade Marat
94200 Ivry sur seine

Conditions commerciales

Bail commercial : 3/6/10 ans.

Loyer annuel : 41800,00 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer peut être payé par trimestre et à l'avance.

Charges annuelles : 15 500 € TTC (dont taxe foncière estimée incluse, susceptible d'être modifiée en de la surface de vente exploitée).

Réservation du local : signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Diagnostiques énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Je souhaite vous appeler
01 47 20 42 00