



Local Moissy

1301€ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Local commercial idéalement situé au centre de Moissy sur la place du 14 juillet. Il est entouré de divers commerces de proximité tel que pharmacie, boulangerie, boucherie, primeur, coiffeur...générant un bon flux de passant.

Le plus : arrêt de bus à proximité immédiate et deux parkings l'un juste en face et l'autre à l'arrière du bâtiment.

Situation

31, place du 14 juillet
MOISSY CRAMAYEL

Conditions commerciales

Bail commercial : 3/6/10 ans.

Loyer annuel : 15 617 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles : 2 757 € TTC (taxe foncière estimée incluse, susceptible de varier selon la surface de vente exploitée)

Réservation du local : Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Diagnostiques énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00

