



LOCAL COMMERCIAL 610 M² - CENTRE VILLE MONTBELIARD

610m²

Ref-Montbéliard-lot 1 Ilot thâtre

4575€ ½ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Le local commercial est idéalement situé en centre-ville de Montbéliard, dans un secteur fort en concentration de l'offre commercial. Le plus : Beau linéaire de vitrine.

Situation

3 A rue Velotte

Conditions commerciales

Bail commercial : 3/6/10 ans.

Loyer annuel : 54 900 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles : 9 549 € TTC (taxe foncière estimée incluse, susceptible de varier selon la surface de vente exploitée)

Réservation du local : Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00