LOCAL COMMERCIAL 720 M² - CENTRE VILLE MONTBELIARD

720m²

Ref-MontbÃ©liard-lots 1-2-3

4200ï¿½ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Local commercial est idéalement situé en centre-ville de Montbéliard, entre les rue Cuvier et de la Souaberie où se situe une forte concentration de l’offre commercial.
Large espace d’exposition (720 m2) et une belle vitrine de présentation.

Situation

10 rue Velotte
25200 MONTBELIARD

Conditions commerciales

3/6/10 ans.
Loyer annuel : 50 400 € HT HC, révisable annuellement sur l’indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d’avance.
Charges annuelles : 14 954 € TTC (taxe foncière estimée incluse, susceptible de variée selon la surface de vente exploitée)
Réservation du local : Signature du bail avec versement d’un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Diagnostiques ï¿½nergï¿½tiques

Diagnostique de performance ï¿½nergï¿½tique

155

Indice d'ï¿½mission de gaz ï¿½ effet de serre

8

Je souhaite vous appeler
01 47 20 42 00