

Local Orléans

1746m² Ref-OrlÃ©ans BÃ¢t K

1833ï¿½ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Le local commercial est situé le long de l'avenue JFK Kennedy, entouré d'une pharmacie, d'une agence immobilière, d'une pizzeria, d'une banque…et à proximité du tram et d'une grande zone universitaire.
Il dispose à la fois d'un bel espace et d'une grande hauteur sous plafond.
Le plus :
– Parking et tram à proximité
– Beau linéaire de vitrine

Situation

22 avenue JFK Kennedy
45100 ORLEANS

Conditions commerciales

Bail commercial : 3/6/10 ans.
Loyer annuel : 115 000 € HT HC, révisable annuellement sur l’indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d’avance.
Charges annuelles : 26 255 € TTC et (dont taxe foncière estimée incluse, susceptible de variée selon la surface de vente exploitée)
Réservation du local : Signature du bail avec versement d’un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Je souhaite vous appeler
01 47 20 42 00