



Local Orléans

46.5m²

Ref-Orléans lot 17 Bât H1

425€ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Ce local est situé le long d'une petite placette attenante à l'avenue de la Bolière, où se situe une forte concentration des commerces du quartier Orléans-La source (restauration, boucherie, tabac, banque, coiffeurs, salle de sport...) et à proximité d'une grande zone universitaire.
Le plus : parking et tram à proximité immédiate

Situation

4 place Ernest Renan
45100 ORLEANS

Conditions commerciales

Bail commercial : 3/6/10 ans.

Loyer annuel : 5 100 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles : 10 313 € TTC (taxe foncière estimée incluse, susceptible de varier selon la surface de vente exploitée)

Réservation du local : Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00