



## Local Orléans

60m<sup>2</sup>

Ref-Orléans lot 23 Bât H1

**625€ HT HC/mois**

### | Aménagé

Conduit de cheminée - Compatible restauration

## Description

Ce local est situé le long d'une petite placette attenante à l'avenue de la Bolière, où se situe une forte concentration des commerces du quartier Orléans-La source (restauration, boucherie, tabac, banque, coiffeurs, salle de sport...) et à proximité d'une grande zone universitaire.

Le plus :

- Restauration possible
- Parking et tram à proximité immédiate

## Situation

16 place Ernest Renan  
45100 ORLEANS

# Conditions commerciales

---

Bail commercial : 3/6/10 ans.

Loyer annuel : 7 500 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles : 500 € TTC (taxe foncière estimée incluse, susceptible de varier selon la surface de vente exploitée)

Réservation du local : Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.



Je souhaite vous appeler

**01 47 20 42 00**