



Local Trappes

31m²

Ref-Trappes-CabinetMÃ©dical-Bureau3

580€ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Ce local est situé au sein d'un cabinet médical fraîchement rénové, dans la zone commerciale des Merisiers. Un médecin Généraliste, un podologue et un pédiatre ont investi les 3 autres bureaux et attendent leur 4ème confrère.

Le plus : Un parking pour la clientèle situé à proximité immédiate

Situation

8 avenue Mahatma Gandhi

Conditions commerciales

Bail commercial : 3/6/10 ans.

Loyer annuel : 6 960 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles : 3 230 € TTC (taxe foncière estimée incluse, susceptible de varier selon la surface de vente exploitée)

Réservation du local : Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Diagnostiques énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



155

Indice d'émission de gaz à effet de serre



8



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00