

Local Trappes

31m² Ref-Trappes-CabinetMÃ©dical-Bureau3

580ï¿½ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Ce local est situé au sein d’un cabinet médical fraichement rénové, dans la zone commerçante des Merisiers. Un médecin Généraliste, un podologue et un pédiatre ont investi les 3 autres bureaux et attendent leur 4ème confrère.
Le plus : Un parking pour la clientèle situe à proximité immédiate

Situation

8 avenue Mahatma Gandhi

78190 TRAPPES

Conditions commerciales

Bail commercial : 3/6/10 ans.
Loyer annuel : 6 960 € HT HC, révisable annuellement sur l’indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d’avance.
Charges annuelles : 3 230 € TTC (taxe foncière estimée incluse, susceptible de variée selon la surface de vente exploitée)
Réservation du local : Signature du bail avec versement d’un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Diagnostiques ï¿½nergï¿½tiques

Diagnostique de performance ï¿½nergï¿½tique



155

Indice d'ï¿½mission de gaz ï¿½ effet de serre



8

Je souhaite vous appeler
01 47 20 42 00