Local Beauvais

78m^2 Ref-BEAUVAIS-lot6-Ilot5

910ï¿½ HT HC/mois

| Brut

Description

Ce Local commercial au centre du quartier AGEL, à Beauvais, se situe au centre d'un nouveau programme comprenant 2700 m2 de commerces et 115 logements collectifs répartis en deux bâtiments. Les commerces ouvrent au nord sur la rue de Sénéfontaine et au sud sur une place stationnable de 57 places de parking.
A ce jour tous les logements sont occupés et de nombreux commerces ont ouverts autour de la superette SPAR dont notamment 2 pharmacies, une Boulangerie, deux salons de coiffure, de la restauration rapide, une boucherie, une banque.
Une annexe de la mairie de Beauvais et La Poste complètent cet ensemble.
Le plus :
– Attenant au carrefour market, moteur du centre commercial, ce qui confère à ce local est excellente visibilité et un flux important de clients.
– Grand parking pour la clientèle

Situation

Rue des Déportés.
60000 BEAUVAIS

Conditions commerciales

A Noter : Le local est livré brut de béton avec fluides (électricité, eau) en attente.
Tous les aménagements de façades et de travaux d'intérieurs seront à la charge du preneur. Les vitrines étant réalisées selon un cahier des charges défini.
Bail Commercial : 3/6/10 ans.
Loyer annuel Fixe : 10 9120 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.
Charges annuelles HT : 60,65 € (estimée) + Taxe foncière (déterminée par le service des impôts en fonction de la surface de vente exploitée)
Après le date de réception du local : 2 mois de loyer gratuits.
Réservation du local : Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Je souhaite vous appeler
01 47 20 42 00