



Local Rennes Maurepas

115.20m²

Ref-Rennes-Ataraxia-lot1

1534€ HT HC/mois

Disponibilité : Plus d'un an | Brut

Conduit de cheminée - Compatible restauration

Description

L'opération de la rénovation du Quartier des Gayeulles est menée par la ville de Rennes, par l'intermédiaire de Territoires.

Le Centre Commercial du Gast était le cœur du quartier, vaste ensemble érigé dans les années 60-70. De nombreux équipements sont déjà présents dans la ZAC dont une salle de spectacle, des écoles, une résidence pour personnes âgées, un lieu de culte....

Le centre commercial laissera la place à des commerces organisés autour d'une place urbaine stationnable en partie pour un total de 1 500 m² de commerces, répartis sous les immeubles SENSEA (2017) et MEIOZA (2017) et ATARAXIA (2022) ainsi qu'un supermarché à l'enseigne « Intermarché » de 1 700 m² de vente. Pendant la durée des travaux « l'Intermarché » poursuivra son activité, pour se déplacer en 2020 en même temps que l'arrivée du métro et la mise en service d'un terminal d'autobus.

Le programme comprend également la rénovation de 600 logements, la construction de 1 400 logements (dont 90% son en accession) et 4 600 m² de bureaux (MEIOZA).

Le siège social d'une entreprise de 400 salariés doit s'installer face au terminal de bus.

Le quartier se prépare à accueillir l'une des deux stations de métro qui desserviront Maurepas avec

en plus, une gare de bus (7 Lignes). La station de métro jouxtera l'immeuble de bureaux (MEIOZA) sur la rue Guy Ropartz prévue en juin 2021,

Les stationnements seront répartis en un parking public au-dessus de l'Intermarché et 50 places environ situées le long des rues et sur la future place du marché.

Le local commercial en plein cœur du projet profitera de cette nouvelle attractivité et les nouvelles infrastructures faciliteront son accessibilité.

Le plus :

- Local idéalement situé au cœur du centre-ville.
- Quartier en fort développement
- Un conduit d'extraction des fumées (pour restauration ou boulangerie)
- Facilité d'accessibilité

Situation

16 place Lucie et Raymond AUBRAC
35700 RENNES

Conditions commerciales

A Noter : Le local est livré brut de béton avec fluides (électricité, eau) en attente.

Tous les aménagements de façades et de travaux d'intérieurs seront à la charge du preneur. Les vitrines étant réalisées selon un cahier des charges défini.

Bail Commercial : 3/6/10 ans.

Loyer annuel Fixe : 18 340 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles HT : A estimer + Taxe foncière (déterminé en fonction de la surface de vente exploitée après aménagement)

Après le date de réception du local: 2 mois de loyer gratuits.

Réservation du local : Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00