



LOCAL COMMERCIAL DE 79 M² BIEN SITUÉ DANS LE QUARTIER DE LA GRANDE GARENNE

79m²

ANGOULEME-LOT 7

466€ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Ce local est idéalement situé dans le quartier de la Grande Garenne, le long de la rue Pierre Aumaître autour de quelques commerces de proximité (coiffeur homme, boucherie, boulangerie...) ce qui le rend extrêmement visible.

Situation

adresse: 38 rue Pierre Aumaître
16000 ANGOULEME

Le centre est desservi par les lignes 6 et D en bus et dispose d'un parking gratuit

Conditions commerciales

Bail commercial: 3/6/10 ans.

Loyer annuel: 5 600€ HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles : 2000 € TTC (taxe foncière estimée incluse, susceptible de varier selon la surface de vente exploitée)

Réservation du local: Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

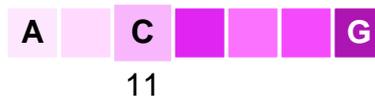
Diagnostiques énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



327

Indice d'émission de gaz à effet de serre



11



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00