



LOCAL COMMERCIAL 103 M² LIEUSAINT (77127)

103m²

LIEUSAINT-LOT5

1716€ HT HC/mois

| Aménagé

Description

La commune de Lieusaint compte 13 250 Habitants.

Le local de 103 m² est situé directement sur la place du colombier, au centre d'un quartier résidentiel qui dispose de toutes les commodités et services indispensables; supermarché, boulangerie, banque, la poste, un laboratoire d'analyse....Son positionnement en angle de rue, lui confère une excellente visibilité et une facilité d'accès grâce aux parkings situés de part et d'autres de la place.

Situation

29 place du Colombier – 77127 LIEUSAIN

– Desservi par les lignes de bus 1 et 52

– Grand parking

Conditions commerciales

- Bail commercial : 3/6/10 ans.
- Loyer annuel : 20 600,00 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer peut être payé par trimestre et à l'avance.
- Charges annuelles : 2950 € TTC (dont 1910 de taxe foncière estimée incluse, susceptible d'être modifiée en de la surface de vente exploitée).
- Réservation du local : signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique



733

Indice d'émission de gaz à effet de serre



23



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00