



EMPLACEMENT COMMERCIAL BRUT DE BETON POUR RESTAURANT 166 M² ENVIRON - QUARTIER: LE BLOSNES

166m²

RENNES LE BLOSNES â€“Lot E16A

2075€ HT HC/mois

Disponibilité : Plus d'un an | Brut

Conduit de cheminée - Compatible restauration, Droit de terrasse

Description

DESCRIPTION

Local de 166 m² environ (SDP), est extrêmement bien situé au sein d'un pôle commercial et résidentiel attractif, autour de la place Jean Normand fraîchement rénovée, à la sortie du métro ligne A « Le Blosnes ».

Le local équipé d'une extraction des fumées, est exclusivement réservé à l'implantation d'un établissement de restauration avec service à table. Restauration rapide refusée.

Situation

A deux pas de la future Place Jean Normand.

Le plus :

- Pôle commercial neuf
- Place centrale Rénovée, arborée et vivante
- Métro ligne A le Blosnes
- Plus de 17000 résidents à l'année
- conservatoire à proximité
- Parking
- nombreux nouveaux commerces et logements

Conditions commerciales

A Noter : Ledit local sera livré brut de Béton, fluide en attente, compteur électrique posé, les vitrines réalisées. Les vitrines étant anti-effractions, il n'est pas prévu d'installer de rideau de fer. travaux d'intérieurs seront à la charge du preneur.

Bail Commercial: 3/6/10 ans.

Loyer annuel Fixe: 24 900 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Provisions de charges annuelles HT: A définir (charge syndic, et taxe foncière)

Après le date de réception du local: 2 mois de loyer gratuits.

Réservation du local: Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Option parking: possibilité de louer une place de parking: loyer et charges en sus



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00