



EMPLACEMENT COMMERCIAL BRUT 93 M² DIVISIBLE-QUARTIER: LE BLOSNES

93m²

RENNES LE BLOSNES â€“Lot E16BC

1162.5€ HT HC/mois

Disponibilité : Plus d'un an | Brut

Description

Local de 93 m² environ (SDP), divisible si besoin (deux espaces de 45 m² et 48 m²), est extrêmement bien situé au sein d'un pôle commercial et résidentiel attractif, autour de la place Jean Normand fraîchement rénovée, à la sortie du métro ligne A « Le Blosnes ».

Le local a proximité immédiate du conservatoire serait parfait pour accueillir une activité dans le domaine artistique.

Situation

- Pôle commercial neuf
- Place centrale Rénovée, arborée et vivante
- Métro ligne A le Blosnes
- Plus de 17000 résidents à l'année

- conservatoire à proximité
- Parking
- nombreux nouveaux commerces et logements

Conditions commerciales

A Noter : Ledit local sera livré brut de Béton, fluide en attente, compteur électrique posé, les vitrines réalisées. Les vitrines étant anti-effractions, il n'est pas prévu d'installer de rideau de fer. travaux d'intérieurs seront à la charge du preneur.

Bail Commercial: 3/6/10 ans.

Loyer annuel Fixe: 13 950,00 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Provisions de charges annuelles HT: A définir (charge syndic, chauffage urbain et taxe foncière)

Après le date de réception du local: 2 mois de loyer gratuits.

Réservation du local: Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Option parking: possibilité de louer une place de parking: loyer et charges en sus



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00