



LOCAL COMMERCIAL 77 M² - VOISIN LE BRETONNEUX (78960)

77m²

LOT 6 - VOISIN 1

1604.16€ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Local en excellent état de 77 m² (sdp) environ, bénéficiant d'un grand linéaire de vitrine et d'une excellente visibilité de par son positionnement en angle de rue donnant à la fois sur l'avenue de la grande île et de la place Jacques Cartier.
Cette ancienne agence immobilière est à prendre en l'état.

Situation

Le local est situé près d'habitations et de bureaux, entouré d'autres commerces tels que restaurants, coaching sportif...
Facilité d'accès grâce au parking devant le local.

Conditions commerciales

Bail commercial: 3/6/10 ans.

Loyer annuel : 18 480 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles : 1300 € TTC (dont taxe foncière 1200 € TTC estimée incluse, susceptible de varier selon l'activité et la surface de vente exploitée)

Réservation du local: Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Disponibilité : immédiate.

Etat des risques et pollution consultable via ce lien :

https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadaastre=false&city=Voisins-le-Bretonneux&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=78688&lon=2.05941&lat=48.761445&go_back=%2F&propertiesType=housenumber&adresse=17bis+Rue+Jacques+Cartier%2C+78960+Voisins-le-Bretonneux

Nous disposons d'autres locaux commerciaux sur ce secteur et dans toute la France. Diverses surfaces disponibles. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

La SODES est une société de promotion immobilière spécialisée dans la réalisation des commerces de centre-ville en pied d'immeuble dans le cadre d'opération d'urbanisme. Nous avons à ce jour 900 commerces en gestion dont nous sommes propriétaires en régions et île de France.



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00