



LOCAL COMMERCIAL 122 M² LAC DE CRETEIL

122m²

LOTS 16-18- CRETEIL

1931€ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Ce local commercial d'une surface de 122 m² environ (shon) en rez-de-chaussée est idéalement situé au cœur du Quartier du port à CRETEIL.

Précédemment occupé par un barber, est livré en l'état (bon état)

Situation

Cette anse créée en bordure de lac, accueille un grand nombre de logements, restaurants et autres commerces de proximité comme supermarché boulangerie pharmacie boucherie...

Le centre vit en semaine grâce aux commerces et le weekend aux activités de la base de loisirs et aux nombreux restaurants.

2 parkings à proximité facilite son accès.

Conditions commerciales

Bail commercial: 3/6/10 ans.

Loyer annuel : 23 180,00€ HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles : 7280,00€ TTC (dont Taxe foncière estimée incluse de 4995€ + consommation d'eau, susceptible de varier suivant l'activité et la surface de vente exploitée)

Réservation du local: Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Etats des risque et pollution, consultable via ce lien :

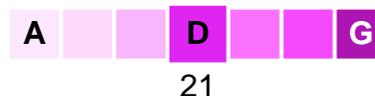
https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Cr%C3%A9teil&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=94028&lon=2.457074&lat=48.772876&go_back=%2F&propertiesType=housenumber&adresse=21+Esplanade+des+Abymes%2C+94000+Cr%C3%A9teil

Diagnostiques énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00