



LOCAL COMMERCIAL 80 M² CENTRE VILLE -

1291.875€ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Local commercial de 79,50 m² environ, en parfait état. Situé au coeur du centre-ville de Moissy Cramayel, dans la rue commerçante. Libre de suite.

Attention: Pas de restauration, ni d'activité déjà présente à proximité (voir plan de masse)

Situation

Moissy Cramayel en pleine rénovation urbaine, est une ville en devenir dont le potentiel ne cesse de croître.

Les conditions de stationnement sont idéales avec un parking à deux pas.

Conditions commerciales

Bail commercial: 3/6/10 ans.

Loyer annuel de 15 502.50 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles de 3260.€ TTC (la taxe foncière estimée incluse, susceptible de varier selon l'activité et la surface de vente exploitée)

Réservation du local: Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Etats des risques et pollution consultable via le lien ci-dessous :

https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Moissy-Cramayel&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=77296&lon=2.590083&lat=48.627581&go_back=%2F&propertiesType=housenumber&adresse=20+Rue+de+la+Liberte%2C+77550+Moissy-Cramayel

DPE : E (291) B(9)

Nous disposons d'autres locaux commerciaux sur ce secteur et dans toute la France. Diverses surfaces disponibles. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

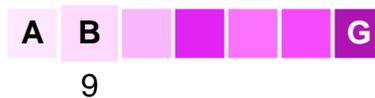
La SODES est une société de promotion immobilière spécialisée dans la réalisation des commerces de centre-ville en pied d'immeuble dans le cadre d'opération d'urbanisme. Nous avons à ce jour 1000 commerces en gestion dont nous sommes propriétaires en régions et ile de France.

Diagnostiques énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00