



LOCAL COMMERCIAL CENTRE VILLE 75 M² PARFAIT ETAT

75m²

MOISSY 2 - LOT 15

1187.5€ HT HC/mois

Disponibilité : Moins de 6 mois | Aménagé

Description

Local Commercial à la location, d'environ 75 m² en rdc, avenue Philippe Bur face à la place du marché, en bon état.

Facilité d'accès grâce aux différents parkings gratuits.

Cette ancienne agence de communication est livrée en l'état.

Situation

Moissy Cramayel, en pleine rénovation urbaine, est une ville en devenir dont le potentiel ne cesse de croître.

Bien placé entre l'agence CIC et Le Bureau de poste.

Facilité d'accès grâce aux différents parkings gratuits

Conditions commerciales

Livrée en l'état.

Disponibilité : juin 2023

Bail commercial: 3/6/10 ans.

Loyer annuel de 14 250€ HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles de 2717 € TTC (taxe foncière estimée incluse, susceptible de varier selon l'activité)

Réservation du local: Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00