



LOCAL COMMERCIAL 45 M² ENVIRON - PARFAIT

ETAT - PLACE 19 MARS 1962

45m²

MAGNY LOT 3

600€ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Local commercial anciennement occupé par un commerce de téléphonie, d'environ 45 m², livré en l'état (bon état d'usage).

Situation

3 place du 19 mars 1962 78114 MAGNY LES HAMEAUX, dans le quartier du Buisson.

Quartier

Le centre comporte des commerces de qualité (Pharmacie, Boulangerie, Supérette, Salon de Coiffure, Restauration...) répartis autour de la place du 19 Mars.

Les parkings sont à l'air libre judicieusement implantés à quelques pas des boutiques.

Conditions commerciales

Disponibilité: Immédiate

Bail commercial: 3/6/10 ans.

Loyer annuel : 7200,00€ HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles : 700,00€ TTC

Réservation du local: Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

ETATS DES RISQUES ET POLLUTION consultables via :

Les risques près de chez moi – 3 Place du 19 Mars 1962, 78114 Magny-les-Hameaux
(georisques.gouv.fr)

Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00

