



LOCAL COMMERCIAL 35 M² ENV -COEUR DU QUARTIER DU BUISSON

34m²

MAGNY-LOT 4

5440€ HT HC/mois

| Aménagé

Description

Local commercial anciennement occupé par une laverie, d'environ 34 m², livré en l'état. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Situation

Situé dans le quartier du Buisson – place du 19 mars 1962 – 78114 MAGNY LES HAMEAUX
Environnement

Le centre comporte des commerces de qualité (Pharmacie, Boulangerie, Supérette, Salon de Coiffure, Restauration...) répartis autour de la place du 19 Mars.

Les parkings sont à l'air libre judicieusement implantés à quelques pas des boutiques.

Conditions commerciales

Bail commercial: 3/6/10 ans.

Loyer annuel : 5 440,00€ HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles : 662,00€ TTC

Réservation du local: Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

ETATS DES RISQUES ET POLLUTION consultables via :

Les risques près de chez moi – 3 Place du 19 Mars 1962, 78114 Magny-les-Hameaux
(georisques.gouv.fr)



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00