



LOCAL COMMERCIAL SUR AXE PASSANT FACE METRO - POUR RESTAURANT TYPE BRASSERIE 290 M²

2990m²

MAUREPAS - ESPACIL LOT 1

4108€ HT HC/mois

Disponibilité : Moins d'un an | Brut

Conduit de cheminée - Compatible restauration, Droit de terrasse

Description

Local en rez-de-chaussée du futur programme Espacil disposera d'une surface de plancher d'environ de 290 m², avec un conduit d'extraction des fumées pouvant accueillir un établissement de restauration.

espace terrasse disponible

RESTAURATION RAPIDE REFUSEE

Situation

Le local commercial bénéficie d'une excellente visibilité de part son positionnement en angle de rue sur l'axe principal ROPARTZ et face au métro « Les Gayeulles ».

L'emplacement est situé en pied d'immeuble du siège social d'ESPACIL qui compte un grand nombre de salariés en postes fixes. Il y a aussi le supermarché « INTERMARCHE » et d'autres commerces de proximités qui viennent dynamiser le quartier.

Conditions commerciales

Livraison du Local brut de décoffrage avec fluides en attente et vitrines accordéons en verre anti effraction, posées

Bail commercial 3, 6, 10 ans.

Loyer annuel 49300 € HT HC, révisable chaque année selon l'indice ILC.

Réservation du local : signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

3 mois de franchise de loyer pour accompagnement travaux.

Provision de charges HT: Estimation de la taxe foncière 4080 € (à charge de preneur) – charges syndic (pas d'indications pour le moment)

Paiement des loyers : trimestriel, à l'avance.

Tous les aménagements des travaux d'intérieur et d'enseigne seront à la charge du preneur.

Date de livraison envisagée: 3T2024

Candidature sur dossier uniquement



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00