



# LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER - PROGRAMME NEUF QUARTIER DE LA REMISE

VOISIN LE BRETONNEUX - LA REMISE

**Disponibilité : Moins de 6 mois | Brut**

## Description

### LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER

Plusieurs surfaces disponibles pour restauration, commerces de proximité et services – de 60 à 260 m<sup>2</sup> environ de plain-pied.

Les coques sont livrées brutes de béton. L'aménagement (travaux intérieur, vitrine et enseigne) sera à la charge du futur preneur sauf les compteurs fluides, installés par le bailleur.

Prix et surface : NOUS CONSULTER

## Situation

La commune de Voisins-Le-Bretonneux compte plus de 11 000 habitants. Elle est située dans l'Est des Yvelines, à 10 Km au sud-ouest de Versailles et 24 km de Paris. Elle fait partie de l'agglomération de Saint Quentin en Yvelines.

Saint Quentin en Yvelines et la Ville de Voisins-Le-Bretonneux développent le projet de la ZAC de La Remise dans la volonté de créer un quartier durable, totalement insérée dans l'environnement naturel et urbain existant, tout en assurant un rôle de liaison avec le centre-ville.

Le futur éco-quartier « parc du lac » devrait être formé de 510 logements, 1500 m<sup>2</sup> de commerces et services, un centre paroissal, un grand skate park et des services tels que crèches, maison de

quartier, Station-service... Tout ça avec un parking public de 100 places en dessous de l'église et 40 places de stationnement extérieures.

## Conditions commerciales

---

Livraison du local brut de décoffrage avec fluides en attente.

Tous les aménagements seront à la charge du preneur, notamment Les vitrines et châssis, qui devront respecter un cahier des charges défini.

Bail commercial 3/ 6/ 10 ans.

Loyer annuel HT HC : nous consulter – révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Provisions de charges à déterminer : syndic Récupérables+ taxe foncière

Possibilité de louer une place de parking privative (loyer en sus 500 € HT HC /annuel)

Réservation du local : signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Après la date de la réception du local : 2 mois de loyer gratuit pour effectuer les travaux avant ouverture.

Date de livraison prévisionnelle : 1T2024

Candidature : Sur dossier uniquement

état des risque et pollution, consultable sur : [georisque.gouv.fr](http://georisque.gouv.fr)



Je souhaite vous appeler

**01 47 20 42 00**