



LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER - PROGRAMME NEUF DANS L'ECO QUARTIER- PLUSIEURS SURFACES DISPONIBLES

MEUDON-LA-FORET

| Brut

Conduit de cheminée - Compatible restauration, Droit de terrasse

Description

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER

Plusieurs surfaces disponibles pour restauration, commerces de proximité et services – de 50 à 260 m² environ de plain-pied.

Les coques sont livrées brutes de béton. L'aménagement (travaux intérieurs, vitrine et enseigne) sera à la charge du futur preneur sauf les compteurs fluides, installés par le bailleur.

Prix et surface : NOUS CONSULTER

Situation

Les locaux sont situés à proximité du tram 6 et de l'UCPA grand complexe sportif qui accueille notamment une patinoire, un espace forme et fitness, une zone de squash et de padel et un parcours accrobranche, ouvert 7 jours sur 7 ; au sein même d'un quartier résidentiel et commercial attractif de l'éco quartier. Pharmacie, optique, supermarché, boulangerie, traiteur, caviste sont déjà présents.

Sont attendus des activités de restauration, du service et d'autres commerces.

Conditions commerciales

Livraison du local brut de décoffrage avec fluides en attente.

Tous les aménagements seront à la charge du preneur, notamment Les vitrines et châssis, qui devront respecter un cahier des charges défini.

Bail commercial 3/ 6/ 10 ans.

Loyer annuel : nous consulter – révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Provisions de charges incluant: charges récupérables syndic+ taxe foncière

Réservation du local : signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Après la date de la réception du local : 2 mois de loyer gratuit pour effectuer les travaux avant ouverture.

Date de livraison prévisionnelle : 1T2024

Possibilité de louer une place de parking privative loyer en sus

Candidature : Sur dossier uniquement



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00