



LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER - PROGRAMME NEUF EN CŒUR DE VILLE -"FOCH SULLY"- PLUSIEURS SURFACES DISPONIBLES

Disponibilité : Plus d'un an | Brut

Conduit de cheminée - Compatible restauration, Droit de terrasse

Description

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER

Plusieurs surfaces disponibles pour restauration, commerces, services – de 100 à 500 m² environ de plain-pied.

Les coques sont brutes de béton, livrées avec vitrines, compteurs et fluides en attentes.

L'aménagement (travaux intérieurs, et enseigne) sont à la charge du futur preneur.

Prix et surface : NOUS CONSULTER

Situation

Trait d'union entre le cœur commerçant piéton historique, les Halles Diderot et les Bords de Loire, le programme commercial et immobilier du futur îlot Foch-Sully, entend offrir aux Roannais un lieu largement ouvert, végétalisé et agréable à vivre.

Le quartier disposera de 132 nouveaux logements de qualités et un pôle commercial de plus de 7000 m² qui devrait regrouper une grande surface alimentaire (sur plus de 2000 m²), une salle de fitness (sur plus de 1000 m²), ainsi qu'une quinzaine de commerces (restaurants, équipements des

biens et des personnes, services...).
Grand parking public à proximité.

Conditions commerciales

Bail commercial 3/ 6/ 10 ans.

Loyer annuel : nous consulter – révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Provisions de charges incluant: charges récupérables syndic+ taxe foncière

Réservation du local : signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Après la date de la réception du local : 2 mois de loyer gratuit pour effectuer les travaux avant ouverture.

Date de livraison prévisionnelle : 4T2025-

Candidature : Sur dossier uniquement



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00